



STAROSTWO POWIATOWE W SŁAWNIE

76-100 Sławno, ul. Sempołowskiej 2 a

Tel. (059) 810 64 23 do 27 , Fax (059) 810 49 12

e-mail: starostwa@powiatslawno.pl

Sławno, dnia 23 kwietnia 2026 r.

BS.6743.133.2026.IX

Pani Małgorzata Ewiak
ul. Komuny Praskiej 59/1B, 50-452
występująca w imieniu Powiatu
Sławieńskiego z siedzibą przy
ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno

W odpowiedzi na zgłoszenie z dnia 23 marca 2026 r., które uzupełniono 22 kwietnia 2026 r. w sprawie zamiaru wykonania robót budowlanych polegających remoncie budynku (termomodernizacji obiektu internatu Zespołu Szkół Morskich w Darłowie), usytuowanego na działce nr 223/2 w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Darłowo, informuję, że zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. Wyjątkiem od powyższej reguły są zgodnie z art. 29 ust. 7 ww. ustawy roboty budowlane, o których mowa w ust. 1-4 wykonywane przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Po analizie przez organ przedmiotowego zgłoszenia stwierdzono, że zgłoszone roboty budowlane określone jako remont budynku (termomodernizacja obiektu internatu Zespołu Szkół Morskich w Darłowie) w części dotyczącej montażu instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 49,84 kW na budynku warsztatu na działce nr 223/2 w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Darłowo, wpisują się w ustalenia art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. c) ustawy Prawo budowlane, mianowicie *nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 150 kW, z zastrzeżeniem, że do urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW stosuje się obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.*

Zgodnie natomiast z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr VIII/79/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 czerwca 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D – Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, budynek na którym planuje się montaż instalacji fotowoltaicznej nie jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków ani nie jest położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, zatem w sprawie nie zachodzi przesłanka wynikająca z art. 29 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgłoszenie z dnia 23 marca 2026 r. w części dotyczącej montażu instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 49,84 kW na budynku warsztatu usytuowanego na działce nr 223/2 w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Darłowo **jest bezprzedmiotowe.**

Otrzymują:

1. Adresat - eDoręczenia
2. a/a MG/GS